

Módszertani útmutató
Az NHP Zöld Otthon Program keretében a lakossági ügyfeleknek nyújtott hitelek adatai

I. A tábla adattartalma, beküldési határidő

1. Az NHP Zöld Otthon Programban részt vevő adatszolgáltató az NHP Zöld Otthon Program keretében az MNB felé fennálló bármely tartozása megszűnéséig köteles adatot szolgáltatni. A 2021. október 4-én indult NHP Zöld Otthon Programban (a továbbiakban: NHP ZOP) az MNB által refinanszírozásra kerülő lakossági ügyfélnek (a továbbiakban: Adós) az MNB-vel kötött Keretszerződés és az annak részét képező Terméktájékoztató szerinti feltételekkel nyújtott hitel (a továbbiakban: Lakáshitel) adatait, valamint a Lakáshitel korábban jelentett adataiban beállt minden változást jelenteni kell. Az NHP ZOP-ban közvetett úton, ún. ernyőbankon keresztül részt vevő hitelintézet által nyújtott Lakáshitel adatairól az MNB-vel kötött Keretszerződés alapján ernyőbanki szerepet betöltő hitelintézet teljesít adatszolgáltatást.

2. Az NHP ZOP keretében az MNB-től refinanszírozni kért Lakáshitelek adatai első alkalommal legkésőbb a refinanszírozási hitel kívánt első folyósítási napját megelőző munkanapon a VIBER üzemidő kezdete (reggel 8 óra) és 15 óra között küldhetők be¹. A korábban jelentett adatokban beállt változások tekintetében az adatszolgáltatás határideje – az egyes oszlopok tartalmára vonatkozó 7. pont eltérő rendelkezése hiányában – a változás adatszolgáltató által előre ismert napján 15 óra.

3. A kiváltott hitelre vonatkozó adatot [ea)-em) oszlop] jelenteni – az egyes oszlopok tartalmára vonatkozó 7. pont eltérő rendelkezése hiányában – abban az esetben kell, ha 1) a Lakáshitel az NHP ZOP keretében nyújtott Lakáshitelt vált ki (a továbbiakban: NHP-hitelkiváltás), vagy 2) a Lakáshitel állományátruházás keretében került átvételre. Az állományátruházás keretében átvett Lakáshitelről teljesített adatszolgáltatásban a kiváltott hitel adataira vonatkozó ea)-em) oszlopban feltüntetendő adatok az átvett NHP ZOP-os Lakáshitel adataiként értelmezendők. Amennyiben a kiváltott hitelre vonatkozóan jelentendő adatok egyéb forrásból – az adatszolgáltató saját nyilvántartása, az adatszolgáltató által hozzáférhető egyéb nyilvántartások, így különösen a központi hitelinformációs rendszer – nem állnak az adatszolgáltató rendelkezésére, ezen adatok vonatkozásában az adatszolgáltatásnak a Lakáshitelt felvevő Adós nyilatkozatán kell alapulniuk.

4. Időpontra vonatkozó adat esetén az adatot ÉÉÉÉ.HH.NN formátumban szükséges megadni.

5. A szám formátumban megadott (numerikus) oszlopokban formázás [üresen hagyott karakter (<space>), pont („.”), vessző („.”) és pontosvessző („.”)] nem alkalmazható, így azokban csak egész szám szerepelhet, elválasztó karakterek nélkül. Egyik oszlopban sem szerepelhet „.” karakter.

6. A kódot tartalmazó oszlopokban a kód mellett üresen hagyott karakter (<space>) nem alkalmazható.

7. Az egyes oszlopok tartalma:

aa) Az adatszolgáltatás típusa attól függ, hogy az adatszolgáltató az MNB-nek 1) újonnan nyújtott Lakáshitel adatairól küld első alkalommal adatot (ide nem értve az NHP-hitel kiváltás keretében nyújtott Lakáshiteleket), vagy 2) a Lakáshitel korábban már megadott adataiban beállt változást jelenti, vagy 3) NHP-hitel kiváltásról küld első alkalommal adatot, vagy 4) állományátruházás keretében átvett Lakáshitelről küld első alkalommal adatot. A kódlista szerint kell kitölteni. Az oszlop kitöltése kötelező. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme 1 karakter. Az oszlop a kódlista szerinti I (Insert), A (NHP-hitel kiváltás), és P (Állományátruházás) értéket egy lakáshitelre [a ca) oszlopban szereplő hitelazonosítónként] csak egyszer vehet fel. Ha az adatszolgáltató a Lakáshitel adataiban beállt változásról teljesít adatszolgáltatást, az oszlopban a kódlista szerinti U (Update) értéket kell szerepeltetni. Akkor is U értéket kell szerepeltetni, ha nem történt tényleges változás a

¹ Szombati munkanapokon az adatszolgáltatás határideje a szokásos 15:00 helyett 12:00. A továbbiakban közölt, adatszolgáltatásra vonatkozó 15:00 határidők mindenhol ekként értendők.

hitel adataiban, hanem egy korábban hibásan beküldött mező javítására kerül sor; ebben az esetben azonban a cs) oszlopban fel kell tüntetni az ott megadott módon a javítás tényét (JAV) és az érintett mező kódját. Egy adott Lakáshitel vonatkozásában az oszlop U értéke esetén adatszolgáltatást kell teljesíteni mindazokra az oszlopokra vonatkozóan, amelyek értékében változás áll be, a változással nem érintett oszlopokban pedig a legutóbb megküldött adatokat kell változatlanul jelteni.

A II.1. pont táblázata tartalmazza, hogy mely oszlopok esetén van lehetőség Update típusú adatszolgáltatást beküldeni.

Inaktíválás: azok a Lakáshitelek, amelyek késedelme meghaladja a 120 napot az MNB állományában inaktíválásra kerülnek, és automatikusan csökkentik a hitelintézet lehívható hitelkeretét. Inaktív státuszban lévő lakáshitelre Update típusú adatszolgáltatást nem fogad be az MNB.

- ab) Ebben az oszlopban kell feltüntetni, hogy az adatszolgáltató a Lakáshitel refinanszírozását az NHP ZOP keretében kéri az MNB-től. A kódlista szerint kell kitölteni. Az oszlop kitöltése kötelező, az első alkalommal megadott adat nem módosítható. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme legfeljebb 3 karakter.
- ba) Az adós HITREG LAKEV_AN_AZON² azonosítója. Az azonosító csak egy állami kamattámogatással érintett és egy állami kamattámogatással nem érintett NHP ZOP keretében nyújtott hitelnél szerepelhet (ide nem értve az átvállalt vagy portfólióátruházás keretében átvett ügyleteket). Az oszlop kitöltése kötelező, az első alkalommal megadott adat nem módosítható. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme legfeljebb 128 karakter.
- bb) Az adóstárs1 HITREG LAKEV_AN_AZON² azonosítója. Az azonosító csak egy állami kamattámogatással érintett és egy állami kamattámogatással nem érintett NHP ZOP keretében nyújtott hitelnél szerepelhet (ide nem értve az átvállalt vagy portfólióátruházás keretében átvett ügyleteket). Az oszlop kitöltése abban az esetben kötelező, ha a lakáshitelben egy adóstárs is bevonásra kerül. Az első alkalommal megadott adat nem módosítható. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme legfeljebb 128 karakter.
- bc) Az adóstárs2 HITREG LAKEV_AN_AZON² azonosítója. Az azonosító csak egy állami kamattámogatással érintett és egy állami kamattámogatással nem érintett NHP ZOP keretében nyújtott hitelnél szerepelhet (ide nem értve az átvállalt vagy portfólióátruházás keretében átvett ügyleteket). Az oszlop kitöltése abban az esetben kötelező, ha a lakáshitelben két adóstárs is bevonásra kerül. Az első alkalommal megadott adat nem módosítható. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme legfeljebb 128 karakter.
- bd) Az adóstárs3 HITREG LAKEV_AN_AZON² azonosítója. Az azonosító csak egy állami kamattámogatással érintett és egy állami kamattámogatással nem érintett NHP ZOP keretében nyújtott hitelnél szerepelhet (ide nem értve az átvállalt vagy portfólióátruházás keretében átvett ügyleteket). Az oszlop kitöltése abban az esetben kötelező, ha a lakáshitelben három adóstárs is bevonásra kerül. Az első alkalommal megadott adat nem módosítható. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme legfeljebb 128 karakter.
- ca) A Lakáshitelre vonatkozó szerződésnek (a továbbiakban: Lakáshitel Szerződés) az adatszolgáltatónál alkalmazott egyedi szerződésazonosítója. Minden sorban külön szerződésazonosítónak kell szerepelnie. Az oszlop kitöltése kötelező, az első alkalommal megadott adat nem módosítható. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme legfeljebb 64 karakter, szóköz nem alkalmazható.

² A jegybanki információs rendszerhez a hitelügyletek egyes adataira vonatkozóan teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségről szóló 35/2018. (XI. 13.) MNB rendelet 1. melléklet 17. pontja szerinti „UGYFL Ügyfél – háztartás – lakosság, önálló vállalkozók” adatkör 2. sorszám alatti „Lakosság – önálló vállalkozó ügyfél anonim azonosító” attribútumaként jelentett adat.

- cb) A Lakáshitel Szerződés HITREG INSTR_AZON³ azonosítója. Minden sorban külön azonosítónak kell szerepelnie. Az oszlop kitöltése kötelező, az első alkalommal megadott adat nem módosítható. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme legfeljebb 100 karakter, szóköz nem alkalmazható.
- cc) A Lakáshitel állami kamattámogatással érintett Lakáshitel-e. A kódlista szerint kell kitölteni. Az oszlop kitöltése kötelező, az első alkalommal megadott adat nem módosítható. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme 1 karakter.
- cd) Állami kamattámogatással érintett Lakáshitel esetén, amennyiben ahhoz állami kamattámogatással nem érintett Lakáshitel is kapcsolódik, annak hitelszerződés azonosítója (egyéb esetekben a mezőt üresen kell hagyni). Az első alkalommal megadott adat nem módosítható. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme legfeljebb 64 karakter.
- ce) A Lakáshitel Szerződés aláírásának időpontja. Szerződésmódosítás esetén az eredeti szerződés aláírásának időpontját kell megadni. Az oszlop kitöltése kötelező. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme 10 karakter.

Az NHP ZOP keretében megkötött Lakáshitel Szerződésekre vonatkozó adatszolgáltatásokban – ide nem értve az NHP-hitel kiváltás keretében kiváltott Lakáshiteleket – az oszlopban az alábbi időszakba eső dátumok tüntethetők fel.

NHP ZOP	2021. október 4. -
---------	--------------------

- cf) A Lakáshitel folyósítási időpontja. Amennyiben a folyósítás több részletben történik, az első részlet folyósításának időpontját kell megadni. A további részletek folyósításakor ez az oszlop nem módosítandó, csak a cm) oszlopban szereplő összeget kell megnövelni az újabb folyósított részlet összegével, az újabb folyósítást megelőző munkanapon. Az adott Lakáshitelre vonatkozó első adatszolgáltatás a folyósítás napjának ismeretében teljesítendő, legkésőbb a refinanszírozási hitel kívánt folyósítási napját megelőző munkanapon 15 óráig. Az NHP-hitel kiváltáshoz kapcsolódó Lakáshitel esetén a kiváltó hitel folyósításának dátumát kell megadni. Állományátruházás keretében átvett Lakáshitel esetén az eredeti folyósítási dátumot kell megadni. Az oszlop kitöltése kötelező. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme 10 karakter.

A Lakáshitel Szerződésekre vonatkozó adatszolgáltatásokban – ide nem értve az NHP-hitel kiváltás keretében kiváltott Lakáshiteleket – az oszlopban megadott időpontnak a Lakáshitel Szerződés dátumát követő nap és a táblázatban feltüntetett dátum közötti időszakba kell esnie.

NHP ZOP	szerződéskötés dátumát követő 4 évig
---------	--------------------------------------

Az oszlopnak a cg) oszlopban jelentett időpontnál korábbi időpontot kell tartalmaznia.

- cg) A Lakáshitelre vonatkozó szerződésben meghatározott lejáratú időpont, kivéve ha az későbbi, mint az MNB által az adott Lakáshitelhez kapcsolódóan folyósított refinanszírozási kölcsön lejáratának időpontja. Ebben az esetben az MNB által folyósított refinanszírozási kölcsön lejáratának időpontja. Amennyiben a Lakáshitel Szerződés bármely okból megszűnik vagy megszüntetésre kerül (ide nem értve az NHP-n belül más bank által kiváltásra vagy portfólióátruházás keretében átvételre kerülő ügyleteket), a lejáratú időpontot a Lakáshitel Szerződés megszűnésének tényleges dátumára kell állítani. Az egyes hitelcélkhoz tartozó maximális futamidőt a Terméktájékoztató tartalmazza. Az oszlop kitöltése kötelező. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme 10 karakter.
- ch) Az MNB-vel kötött Keretszerződésben foglaltaknak megfelelően a Lakáshitelt folyósító hitelintézet által az Adós felé felszámított éves ügyleti kamat bázispontban kifejezve, állami kamattámogatással érintett Lakáshitel esetén a kamattámogatás mértékével növelt kamat értéke. A maximális mérték 250 bázispont. Az oszlop kitöltése kötelező, a korábbiakban megadott adat

³ A jegybanki információs rendszerhez a hitelügyletek egyes adataira vonatkozóan teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségről szóló 35/2018. (XI. 13.) MNB rendelet 1. melléklet 4. pontja szerinti „INSTR Instrumentum – nem speciális keretjellegű és nem keretjellegű” adatok 2. sorszáma alatti „Instrumentum (nem speciális keret és nem keret) szervezeti azonosító” attribútumaként jelentett adat.

tekintetében beállt változást jelenteni kell. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme legfeljebb 3 karakter.

- ci) A Lakáshitel Szerződésben szereplő THM értéke bázispontban kifejezve. Az oszlop kitöltése kötelező, a korábbiakban megadott adat tekintetében beállt változást jelenteni kell. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme legfeljebb 3 karakter.
- cj) A hitel célja az NHP ZOP-hoz kapcsolódó Lakáshitel esetében épülő lakás/ház vásárlása, kész lakás/ház vásárlása vagy saját építés lehet. Amennyiben a hitelszerződés aláírásakor használatba vételi engedéllyel még nem rendelkezik a megvásárolni kívánt lakóingatlan, a mezőben az épülő lakás/ház vásárlása kategóriát kell feltüntetni, használatba vételi engedéllyel rendelkező lakóingatlanban történő tulajdonszerzés esetén pedig a mezőben a kész lakás/ház vásárlása kategóriát kell feltüntetni. Amennyiben az Adós maga bíz meg kivitelezőt az ingatlan teljes építésére vagy annak befejezésére, azaz a folyósítások egy része (az elszámolt számlák vagy a készültségi fok alapján) az adós részére történik, és nem az eladó részére kerül vételárreszletként megfizetésre, úgy a mezőben a saját építés kategóriát kell feltüntetni. Az NHP-hitelkiváltáshoz kapcsolódó, valamint állományátruházás keretében átvett Lakáshitel esetén az eredeti hitel célját kell megadni. A kódlista szerint kell kitölteni. Az oszlop kitöltése kötelező. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme legfeljebb 2 karakter.
- ck) Részletekben történő folyósítás az NHP ZOP-ban épülő lakás/ház vásárlása és saját építés hitelcél esetén lehetséges. NHP-hitelkiváltás esetén nincs lehetőség részletekben történő folyósításra. A kódlista szerint kell kitölteni. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme 1 karakter.
- cl) A Lakáshitel Szerződésben meghatározott teljes hitelösszeg (tőkeösszeg). Részletekben történő folyósításnál is ezt az összeget kell megadni. Az oszlop kitöltése kötelező. A megadott adat kisebb értékre nem módosítható. Az oszlopban jelentendő adatnak egész számnak kell lennie forintban kifejezve. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme legfeljebb 8 karakter.
- cm) A Lakáshitel összegének folyósított részletekkel növelt, illetve törlesztésekkel csökkentett értéke. Ha a folyósítás egy részletben történik, akkor az adott Lakáshitelre vonatkozó első adatszolgáltatáskor a ci) oszlopban szereplő összeget kell megadni. Több részletben történő folyósítás esetén [ck) oszlop értéke I] az első adatszolgáltatáskor az első folyósítás összegét kell megadni. Az első adatszolgáltatáskor [ha az aa) oszlop értéke I, A, vagy P] tehát akkor is ezeket az értékeket kell megadni, ha a lakáshitel folyósítására az adatszolgáltatás beküldésének napján még nem került sor. Ezen adatok beküldésének határideje – a 2. pontnak megfelelően – a kívánt (első) folyósítási napot megelőző munkanap 15 óra.

Az oszlop értékének változását, vagyis az újabb részfolyósítás összegével növelt, illetve törlesztés összegével csökkentett aktuális állományt a változást megelőző munkanapon kell teljesítenie az adatszolgáltatónak, legkésőbb 15 óráig. A hitelintézet ezen az adatszolgáltatási napon köteles az Adós aktuálisan fennálló hitelállományának megfelelően korrigálni a mező tartalmát a nyilvántartásában elérhető utolsó állományadata alapján. (Az egyes részletek folyósítása esetén csak akkor kerüljön sor az erről szóló adatszolgáltatás beküldésére a kívánt folyósítást megelőző munkanapon, ha az Adós számára a folyósítás feltételei már fennállnak vagy a következő munkanapon valószínűsíthetően fenn fognak állni, mivel a folyósítás napján már csak az MNB-től kérhető az oszlopban jelentett adat módosítása). Ha a várt törlesztés mégsem folyik be az adatszolgáltatóhoz, akkor sem állítható vissza az oszlop értéke. Amennyiben a törlesztésre a vártnál korábban kerül sor, az adatszolgáltató köteles haladéktalanul jelenteni az aktuális állomány csökkenését.

Amennyiben a lakáshitel újabb részletének folyósítása és törlesztése egy napra esik, akkor az azt megelőző munkanapon külön soron, azaz két külön Update beküldésével kell jelenteni a hitel aktuális állományának növekedését és csökkenését a következő módon. Az először jelentett összegnek csak az első pénzmozgás hatását kell tükröznie (vagy a részfolyósítással megnövelt vagy a törlesztéssel csökkentett összeget), a második sorban szereplő adatnak pedig már mindkét pénzmozgását (azaz a részfolyósítás és a törlesztés után fennálló követelésállománynak kell lennie). Szintén külön Update beküldésével kell jelenteni az állományátruházás keretében átadni kívánt lakáshitel, illetve NHP-hitelkiváltás keretében kiváltásra kerülő lakáshitel esetén annak (rész)lehívását, résztörlesztését, majd ezt követően az átruházáshoz/kiváltáshoz kapcsolódó teljes

visszafizetését, ha azok egyazon napon (az adatszolgáltatást követő munkanapon) esedékesek. Ha a lakáshitelre vonatkozó szerződés bármely okból megszűnik vagy megszüntetésre kerül, akkor az oszlopban „0” értéket feltüntetve kell a változásról teljesítendő adatszolgáltatást megküldeni a cq) oszlopnál megadott határidőben.

Az oszlopban szereplő érték a módosítás során a szerződéskötés dátumát követő 4 évig növekedhet. Az oszlopban jelentendő adatnak egész számnak kell lennie, forintban kifejezve. Az oszlop kitöltése kötelező. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme legfeljebb 8 karakter.

- cn) A Lakáshitel fedezetének jellegeként legfeljebb három típusú fedezetet lehet megadni. A kódlista szerint kell kitölteni. Több típusú fedezet esetében az egyes fedezetek kódját egymást követően, szóköz alkalmazása nélkül kell megadni. Az oszlop kitöltése kötelező, a korábbiakban megadott adat tekintetében beállt változást jelteni kell. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme legfeljebb 3 karakter.
- co) A fedezeti értéket befolyásoló tényező. A Terméktájékoztató szerint fedezetként el nem fogadott ügyletek esetén a mezőt a kódlista szerint kell kitölteni. A megadott adat a későbbiekben nem módosítható. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme 3 karakter.
- cp) A legrégebben fennálló késedelem beálltának naptári nap szerinti időpontját kell megadni. A Lakáshitel Szerződésben előírt törlesztés napját követő nap, ha az összeg nem folyik be az adatszolgáltató által megadott bankszámlára. Az oszlopot üresen kell hagyni, ha nincs késedelem. Az adatszolgáltatást a késedelem beálltát követő 5. adatszolgáltatási napon kell teljesíteni. A korábbiakban megadott adat tekintetében beállt változást jelteni kell. Amennyiben a Lakáshitel átstrukturálásra kerül, vagy a Lakáshitel nyújtója az Adósnak a Terméktájékoztató szerint – későbbi átstrukturálás szándékával – ideiglenes fizetési haladékot ad, akkor az oszlopot üresen kell hagyni. (Amennyiben mégsem kerül sor átstrukturálásra a Terméktájékoztató szerinti határidőn belül, akkor az eredeti törlesztési ütemezés szerinti késedelembe esés napját haladéktalanul fel kell tüntetni.) Az oszlopban jelentendő adat terjedelme 10 karakter.
- cq) Az átstrukturálás tervezett, naptári nap szerinti időpontját kell megadni. Az oszlopot üresen kell hagyni, ha a hitelt nem strukturálják át. A korábbiakban megadott adat tekintetében beállt változást jelteni kell. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme 10 karakter.
- cr) A Lakáshitel Szerződésben szereplő tőketörlesztési gyakoriság. A kódlista szerint kell kitölteni. Az oszlop kitöltése kötelező. Az oszlop értékében beállt változásról adatszolgáltatást kell teljesíteni. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme 1 karakter.
- cs) A Lakáshittel kapcsolatos megjegyzésként egy legfeljebb 128 karakter hosszúságú szöveg írható be.
- Itt kell megadni a Lakáshitel Szerződés módosítása esetén az új Lakáshitel Szerződés-azonosítót, amennyiben a szerződés új azonosítót kap.
 - Itt kell feltüntetni, amennyiben a beküldésre korábban hibásan beküldött adat javítása miatt kerül sor. Ebben az esetben az oszlopnak tartalmaznia kell a „JAV” szóelemet és a javított mező(k) kódját szóköz nélkül. (Példa: a korábban helytelenül jelentett cj) és ck) oszlopok javítását célzó beküldés esetén ebben a mezőben a „JAVcjck”-nak szerepelnie kell.)
 - Ha a Lakáshitelt levelezett hitelintézet nyújtja, akkor az oszlopnak tartalmaznia kell az „LH” jelölést és a hitelintézet KSH-törzsszámát. (Példa: „LH12345678”)
 - Amennyiben a Lakáshitel Adósa vagy valamely adóstársa elhalálozik és a lakáshitelből eredő tartozás örököse már rendelkezik az NHP ZOP keretében nyújtott Lakáshittel, akkor itt kell feltüntetni az örökös HITREG LAKEV_AN_AZON azonosítóját.
 - Amennyiben a Lakáshitel Szerződés bármely okból megszűnik vagy megszüntetésre kerül (ide nem értve az NHP-n belül más bank által kiváltásra vagy portfólióátruházás keretében átvételre kerülő ügyleteket), akkor azt itt kell jelteni a „MEGSZUNT” karaktorsor alkalmazásával.

A fent felsoroltak közül többféle megjegyzés szerepeltetése esetén első helyre a javítást, második helyre a levelezett hitelintézet kódját kell írni, ez(eke)t tetszőleges sorrendben követhetik további megjegyzések.

Az oszlop kitöltése a fentiekén kívüli, egyéb esetekben nem kötelező. A korábbiakban megadott adat tekintetében beállt változást jelteni kell.

- da) A Lakáshitelből megvásárolt vagy felépített ingatlan irányítószáma. Az oszlop kitöltése kötelező, a jelentendő adatnak egész számnak kell lennie. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme 4 karakter.
- db) A Lakáshitelből megvásárolt vagy felépített ingatlan címe (kizárólag a település neve tüntethető fel). Az oszlop kitöltése kötelező. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme legfeljebb 128 karakter.
- dc) A Lakáshitelből megvásárolt vagy felépített ingatlan típusa. A kódlista szerint kell kitölteni. Amennyiben az Adós (félkész) társasházban szerez tulajdoni hányadot, úgy a mezőben a lakás kategóriát kell feltüntetni akkor is, ha még nincsenek önálló albetétek. Amennyiben az Adós nem a program keretében nyújtott hitelből vásárolt vagy már a tulajdonában álló telken épít vagy épített ingatlan, úgy a mezőben a ház kategóriát kell feltüntetni. Amennyiben az Adós a program keretében nyújtott hitelből szerzi meg a ház építésére szolgáló telek tulajdonjogát is, a mezőben a ház és telek kategóriát kell feltüntetni. Az oszlop kitöltése kötelező. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme 1 karakter.
- dd) A Lakáshitelből megvásárolt vagy felépített ingatlan energetikai besorolását kell megadni. Amennyiben a hitel célja kész lakás/ház vásárlása, a mező kitöltése az első beküldéstől kezdődően kötelező, épülő lakás/ház vásárlása vagy saját építés esetén pedig az ingatlan energetikai tanúsítványának elkészültét követően kötelezően töltendő. A kódlista szerint kell kitölteni. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme legfeljebb 4 karakter.
- de) A Lakáshitelből megvásárolt vagy felépített ingatlan primer energiaigényét kell megadni kWh/m²/év mértékegységben. Épülő lakás/ház vásárlása vagy saját építés esetén a mezőt a tervdokumentáció alapján kell kitölteni, majd az ingatlan energetikai tanúsítványának elkészülte után update adatszolgáltatással módosítani. Amennyiben az érték negatív előjelű, a mezőben 0 értéket kell feltüntetni. Az oszlop kitöltése kötelező. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme legfeljebb 3 karakter.
- df) A Lakáshitelből megvásárolt vagy felépített ingatlan forgalmi értéke. Amennyiben az ingatlan még nem készült el, úgy a mezőben a használatba vételi engedély megszerzését követően várható forgalmi értéket kell feltüntetni. Az oszlopban jelentendő adatnak egész számnak kell lennie, forintban kifejezve. Az oszlop kitöltése kötelező. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme legfeljebb 9 karakter.
- dg) A Lakáshitelből megvásárolt vagy felépített ingatlan hasznos alapterülete. Az oszlopban jelentendő adatnak egész számnak kell lennie, forintban kifejezve. Az oszlop kitöltése kötelező. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme legfeljebb 9 karakter.
- ea) Az NHP-hitelkiváltás keretében kiváltott, valamint állományátruházás keretében átvett hitel esetén a kiváltott hitel célja épülő lakás/ház vásárlása, kész lakás/ház vásárlása vagy saját építés lehet. Az oszlop kitöltése a 3. pontban foglaltak esetén kötelező. A kódlista szerint kell kitölteni. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme legfeljebb 2 karakter.
- eb) Az NHP-hitelkiváltás keretében kiváltott hitelt folyósító hitelintézet azonos a kiváltó hitelt nyújtó hitelintézettel oszlop kitöltése a 3. pontban foglaltak esetén kötelező. A kódlista szerint kell kitölteni. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme 1 karakter.
- ec) Az NHP-hitelkiváltás keretében kiváltott hitelt folyósító hitelintézet GIRO kódja. Az oszlop kitöltése a 3. pontban foglaltak esetén kötelező. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme 3 karakter.
- ed) Az NHP-hitelkiváltás keretében részben kiváltott hitel kiváltás időpontjában fennálló teljes állományát kell jelteni. Ezt az oszlopot a 3. pontban foglaltak esetén akkor kell kitölteni, ha a részben kiváltott hitel kiváltás időpontjában fennálló teljes állománya nagyobb, mint a cl) oszlopban

megadott hitelösszeg. Az oszlopban jelentendő adatnak egész számnak kell lennie, forintban kifejezve. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme legfeljebb 8 karakter.

- ee) Az NHP-hitelkiváltás keretében kiváltott hitel folyósítási időpontját kell megadni. Az oszlopban megadott időpont az NHP ZOP-ban nyújtott lakáshitel esetén nem lehet korábbi, mint 2021. október 5. Az oszlop kitöltése a 3. pontban foglaltak esetén kötelező. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme 10 karakter.
- ef) Az NHP-hitelkiváltás keretében kiváltott hitelre vonatkozó szerződésnek a kiváltott hitelt folyósító hitelintézetnél alkalmazott egyedi szerződésazonosítóját kell ebben az oszlopban megadni. Az oszlop kitöltése a 3. pontban foglaltak esetén kötelező. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme legfeljebb 64 karakter.
- eg) Az NHP-hitelkiváltás keretében kiváltott hitel eredeti összege. Az oszlop kitöltése a 3. pontban foglaltak esetén kötelező. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme legfeljebb 8 karakter.
- eh) Az NHP-hitelkiváltás keretében kiváltott hitel esetében a legrégebben fennálló késedelem beálltának naptári nap szerinti időpontját kell megadni. Az oszlop kitöltése a 3. pontban foglaltak esetén kötelező. Ha a kiváltott hitel nem esett késedelembe, akkor az oszlopot üresen kell hagyni. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme 10 karakter.
- ei) Az NHP-hitelkiváltás keretében kiváltott hitel lejáratának napját kell megadni. Az oszlop kitöltése a 3. pontban foglaltak esetén kötelező. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme 10 karakter.
- ej) Az NHP-hitelkiváltás keretében kiváltott hitel éves ügyleti kamatának mértékét kell megadni bázispontban kifejezve. A maximális mérték 250 bázispont. Az oszlop kitöltése a 3. pontban foglaltak esetén kötelező. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme legfeljebb 3 karakter.
- ek) Az NHP-hitelkiváltás keretében kiváltott hitel THM-ének értékét kell megadni bázispontban kifejezve. Az oszlop kitöltése a 3. pontban foglaltak esetén kötelező. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme legfeljebb 3 karakter.
- el) Az NHP-hitelkiváltás keretében kiváltott hitel tőketörlesztésének évenkénti gyakoriságát kell megadni. A kódlista szerint kell kitölteni. Az oszlop kitöltése a 3. pontban foglaltak esetén kötelező. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme 1 karakter.
- em) Az NHP-hitelkiváltás keretében kiváltott hitel legutóbbi átstrukturálásának időpontját kell megadni. Az oszlop kitöltése a 3. pontban foglaltak esetén kötelező. Ha a kiváltott hitel nem került átstrukturálásra, akkor az oszlopot üresen kell hagyni. Az oszlopban jelentendő adat terjedelme 10 karakter.

II. A tábla beküldendő adatstruktúrája, az egyes oszlopok kitöltésénél alkalmazható kódok
1. Adatstruktúra

Mező kódja	Mező típusa	Mező	Kötelező kitöltés	Mező hossza	Leírás, értékkészlet	Update megengedett
		Sorszám	Igen	6	Folyamatos sorszám	
aa		Adatszolgáltatás típusa	Igen	1	I: Insert U: Update A: NHP-hitelkiváltás P: Állományátruházás	
ab		Pillér	Igen	3	1Z: NHP Zöld Otthon Program	Nem
Magánszemély adósra vonatkozó információk						
ba		Az adós HITREG LAKEV_AN_A ZON azonosítója	Igen	128		Nem ⁴
bb		Az adóstárs1 HITREG LAKEV_AN_A ZON azonosítója	Nem	128		Nem ⁴
bc		Az adóstárs2 HITREG LAKEV_AN_A ZON azonosítója	Nem	128		Nem ⁴
bd		Az adóstárs3 HITREG LAKEV_AN_A ZON azonosítója	Nem	128		Nem ⁴
NHP Zöld Otthon Program keretében nyújtott hitelre vonatkozó információk						
ca		A hitelszerződés azonosítója	Igen	64	A partner nyilvántartása szerint, szóközt nem tartalmazhat.	Nem
cb		A hitelszerződés HITREG INSTR_AZON azonosítója	Igen	100	Szóközt nem tartalmazhat.	Nem ⁴
cc		Kamatámogatott hitel?	Igen	1	Logikai mező, I vagy N	Nem
cd		Kapcsolódó ZOP ügylet hitelszerződés azonosítója	Nem	64	Szóközt nem tartalmazhat.	Nem
ce		A hitelszerződés kelte	Igen	10	Dátum (ÉÉÉÉ.HH.NN)	Igen ⁵

⁴ Amennyiben korábbi helytelen beküldés, kiengedés, elhalálozás vagy a házastársi vagyonközösség megszűnése miatt szükségessé válik a mező tartalmának módosítása, az arra irányuló igényt az MNB-hez bejelentett hivatalos aláíró által aláírt levél elektronikus úton az NHPupdate@mnbb.hu e-mail címre történő beküldésével kell jelezni. A módosítást az MNB végzi el, majd a végrehajtás tényét válasz e-mailben jelzi.

Mező kódja	Mező típusa	Mező	Kötelező kitöltés	Mező hossza	Leírás, értékkészlet	Update megengedett
cf		A folyósítás dátuma	Igen	10	Dátum (ÉÉÉÉ.HH.NN), részletfolyósítás esetén az első részlet folyósításának napja	Igen ⁵
cg		A hitel lejárat	Igen	10	Dátum (ÉÉÉÉ.HH.NN)	Igen ⁶
ch		Az éves ügyleti kamat mértéke	Igen	3	Bázispont	Igen
ci		THM	Igen	3	Bázispont	Igen
cj		A hitel célja	Igen	2	EV – épülő lakás/ház vásárlása KV – kész lakás/ház vásárlása SE – saját építés	Igen ⁵
ck		Részletekben történik-e a folyósítás?	Igen	1	Logikai mező, I vagy N	Igen
cl		Hitelszerződésben szereplő hitelösszeg	Igen	8	Számérték egész forintban	Nem ⁷
cm		A hitel fennálló (aktuális) állománya	Igen	8	Számérték egész forintban	Igen ⁸
cn		A hitel fedezetének jellege	Igen	3	Felsorolás szerinti betűkódok, max. három A – hitelcél ingatlan B – másik ingatlan C – hitelbiztosítás D – állami garancia E – nincs fedezet	Igen
co		Fedezeti értéket befolyásoló tényező	Igen	3	A mező értéke csak 0 lehet.	Nem
cp		Legrégebben fennálló késedelem kezdete	Nem	10	Dátum (ÉÉÉÉ.HH.NN)	Igen
cq		Átstrukturálás dátuma	Nem	10	Dátum (ÉÉÉÉ.HH.NN)	Igen
cr		A tőketörlesztés gyakorisága	Igen	1	1 – annuitásos 2 – annuitásos teljes lehívás után	Igen

⁵ A mezőre kizárólag abban az esetben küldhető Update típusú adatszolgáltatás, ha a hitelintézet tudomására jut, hogy a korábbi beküldéskor helytelen kitöltésre került sor (ennek tényét a cs) oszlopban jelölni kell az I. 7. pontban ismertetett módon).

⁶ A mezőre abban az esetben küldhető Update adatszolgáltatás, amennyiben a jelenteni kívánt dátum későbbi az adatszolgáltatás napjánál, ellenkező esetben a módosításra vonatkozó igényt az MNB-hez bejelentett hivatalos aláíró által aláírt levél elektronikus úton az NHPupdate@mn.b.hu e-mail címre történő beküldésével kell jelezni, ekkor a módosítást az MNB végzi el, majd a végrehajtás tényét válasz e-mailben jelzi.

⁷ Az összeg korábbi helytelen kitöltés miatti csökkentésére vonatkozó igényt az MNB-hez bejelentett hivatalos aláíró által aláírt levél elektronikus úton az NHPupdate@mn.b.hu e-mail címre történő beküldésével kell jelezni. A módosítást az MNB végzi el, majd a végrehajtás tényét válasz e-mailben jelzi.

⁸ Amennyiben a mező tartalmának módosítása korábbi helytelen beküldés miatt válik szükségessé, és az Update adatszolgáltatás formájában történő módosítás – az I. 7. pontban a ck) mező tartalmára vonatkozó szabályok következtében - nem lehetséges, akkor a mező tartalmának módosítására vonatkozó igényt az MNB-hez bejelentett hivatalos aláíró által aláírt levél elektronikus úton az NHPupdate@mn.b.hu e-mail címre történő beküldésével kell jelezni. A módosítást az MNB végzi el, majd a végrehajtás tényét válasz e-mailben jelzi.

Mező kódja	Mező típusa	Mező	Kötelező kitöltés	Mező hossza	Leírás, értékkészlet	Update megengedett
					3 – egyéb	
cs		A hitellel kapcsolatos megjegyzés	Nem	128		Igen
Lakáshitel Szerződésből finanszírozott ingatlanra vonatkozó információk						
da		Az ingatlan irányítószáma	Igen	4	Egész számérték	Igen
db		Az ingatlan címe (település)	Igen	128		Igen
dc		Az ingatlan típusa	Igen	1	1 – ház 2 – telek és ház 3 – lakás 4 – ikerház, sorház 5 – egyéb	Igen
dd		Az ingatlan energetikai besorolása	Igen, ha a hitel célja KV	4	A+++ A++ A+ A B AA+++ AA+ AA BB	Igen
de		Az ingatlan energiaigénye	Igen	3	Pozitív egész számérték	Igen
df		Az ingatlan forgalmi értéke	Igen	9	Számérték egész forintban	Igen
dg		Az ingatlan hasznos alapterülete (m ²)	Igen	3	Egész számérték	Igen
Kiváltott hitelre vonatkozó információk						
ea		A kiváltott hitel célja	Igen NHP-hitelkiváltás/állományátruházás esetén	2	EV – épülő lakás/ház vásárlása KV – kész lakás/ház vásárlása SE – saját építés	Igen ⁵
eb		A kiváltott hitelt folyósító hitelintézet azonos a kiváltó hitelt nyújtó hitelintézettel?	Igen NHP-hitelkiváltás/állományátruházás esetén	1	N	Igen ⁵
ec		A kiváltott hitelt folyósító hitelintézet GIRO kódja	Igen NHP-hitelkiváltás/állományátruházás esetén	3		Igen ⁵

Mező kódja	Mező típusa	Mező	Kötelező kitöltés	Mező hossza	Leírás, értékkészlet	Update megengedett
ed		Részkiváltás esetén a kiváltott hitel kiváltáskori összege	Nem	8	Számérték egész forintban	Igen ⁵
ee		A kiváltott hitel folyósítási dátuma	Igen NHP-hitelkiváltás/állományátruházás esetén	10	Dátum (ÉÉÉÉ.HH.NN)	Igen ⁵
ef		A kiváltott hitel azonosítója	Igen NHP-hitelkiváltás/állományátruházás esetén	64		Igen ⁵
eg		A kiváltott hitel eredeti összege	Igen NHP-hitelkiváltás/állományátruházás esetén	8	Számérték egész forintban	Igen ⁵
eh		A kiváltott hitel legrégebben fennálló késedelmének kezdete	Nem	10	Dátum (ÉÉÉÉ.HH.NN), üres, ha nincs késedelem	Igen ⁵
ei		A kiváltott hitel lejárat dátuma	Igen NHP-hitelkiváltás/állományátruházás esetén	10	Dátum (ÉÉÉÉ.HH.NN)	Igen ⁵
ej		A kiváltott hitel éves ügyleti kamatának mértéke	Igen NHP-hitelkiváltás/állományátruházás esetén	3	Bázispont	Igen ⁵
ek		A kiváltott hitel THM-e	Igen NHP-hitelkiváltás/állományátruházás esetén	3	Bázispont	Igen ⁵
el		A kiváltott hitel tőketörlesztési gyakorisága	Igen NHP-hitelkiváltás/állományátruházás esetén	1	1 – annuitásos 2 – annuitásos teljes lehívás után 3 – egyéb	Igen ⁵
em		A kiváltott hitel legutóbbi átstrukturálási dátuma	Nem	10	Dátum (ÉÉÉÉ.HH.NN), üres, ha nem átstrukturált	Igen ⁵

2. Kódlista

Oszlop		Alkalmazható kódok	
kód	neve	értéke	tartalmaz
aa	Adatszolgáltatás típusa	I	az MNB-nek refinanszírozás kérése céljából újonnan benyújtott Lakáshitel esetén
		U	az MNB-nek korábban benyújtott Lakáshitelben történt változás jelentése esetén
		A	az NHP ZOP keretében nyújtott Lakáshitel kiváltását szolgáló Lakáshitel (NHP-hitelkiváltás) első alkalommal történő jelentése esetén
		P	az NHP ZOP keretében nyújtott Lakáshitel állományátruházás keretében történő átvételéről első alkalommal teljesített adatszolgáltatás esetén
ab	Pillér	1Z	NHP Zöld Otthon Programhoz kapcsolódó Lakáshitel
cc	Kamattámogatott hitel?	I	állami kamattámogatással érintett hitel
		N	állami kamattámogatással nem érintett hitel
cj	A hitel célja	EV	épülő lakás/ház vásárlása
		KV	kész lakás/ház vásárlása
		SE	saját építés
ck	Részletekben történik-e a folyósítás?	I	a folyósítás részletekben történik
		N	a folyósítás egy összegben történik
cn	A hitel fedezetének jellege	A	hitelcél ingatlan
		B	másik ingatlan
		C	hitelbiztosítás
		D	állami garancia
		E	nincs fedezet
co	Fedezeti értéket befolyásoló tényező	0	a hitelintézet által fedezetbe nem adott követelés
cr	A tőketörlesztés gyakorisága	1	annuitásos
		2	annuitásos teljes lehívás után
		3	egyéb
dc	Az ingatlan típusa	1	ház
		2	telek és ház
		3	lakás
		4	ikerház, sorház
		5	egyéb
dd	Az ingatlan energetikai besorolása	A+++	a hitelcél ingatlan energetikai besorolása A+++
		A++	a hitelcél ingatlan energetikai besorolása A++
		A+	a hitelcél ingatlan energetikai besorolása A+
		A	a hitelcél ingatlan energetikai besorolása A
		B	a hitelcél ingatlan energetikai besorolása B
		AA++	a hitelcél ingatlan energetikai besorolása AA++
		AA+	a hitelcél ingatlan energetikai besorolása AA+
		AA	a hitelcél ingatlan energetikai besorolása AA
		BB	a hitelcél ingatlan energetikai besorolása BB
ea	A kiváltott hitel célja	EV	épülő lakás/ház vásárlása
		KV	kész lakás/ház vásárlása
		SE	saját építés

Oszlop		Alkalmazható kódok	
kód	neve	értéke	tartalmaz
eb	A kiváltott hitelt folyósító hitelintézet azonos a kiváltó hitelt nyújtó hitelintézettel?	N	a kiváltó Lakáshitelt folyósító hitelintézet nem azonos a kiváltott hitelt nyújtó hitelintézettel
el	A kiváltott hitel tőketörlesztési gyakorisága	1	annuitásos
		2	annuitásos teljes lehívás után
		3	egyéb

III. Az adatok beküldésének és az MNB válaszüzenete visszaküldésének csatornája és formátuma

1. Az adatok beküldésének csatornája és formátuma:

A file-ok továbbítására a GiroHáló GiroFile „szamvez” csatornája szolgál. A GIROHáló GIROFile szolgáltatás részletes leírása a <https://www.giro.hu/> oldalon található meg. További információért kérjük, forduljon saját intézménye GIRO kapcsolattartójához. Minden file-t csv formátumban, elektronikus aláírással ellátva (GiroLock) kell kiküldeni és fogadni is.

Az MNB-be beküldendő fájlok neve:

Az 1Z pillér keretében nyújtott lakáshitelek adatait tartalmazó fájlok esetén:
GGG_NHP_ZOP_ÉÉÉÉHHNN_SS.csv

ahol GGG a hitelintézet GIRO kódja
ÉÉÉÉ év 4 karakteren
HH hónap 2 karakteren
NN nap 2 karakteren
SS Napon belüli sorszám, napon belül nem lehet azonos

Például: 102_NHP_ZOP_20211020_01.csv, 102_NHP_ZOP_20211020_02.csv

A csv file elválasztó karaktere pontosvessző („;”), a mezők kitöltött értéke nem tartalmazhat pontosvessző („;”) karaktert.
ASCII code page: ISO-8859-2 ((Latin-2, East Europe)

Az MNB-be beküldendő fájlok mérete:

Az egyes file-ok legfeljebb 500 sort tartalmazhatnak. A legalább 100 sort tartalmazó file-ok beküldését követően 10 perc elteltével küldhető újabb adatszolgáltatás.

2. Az MNB válaszüzenetek csatornája és formátuma, tartalma:

Válasz file-ok neve (MNB-től kapott):

Az 1Z pillér keretében nyújtott lakáshitelek adatait tartalmazó fájlok esetén:
ANS_GGG_NHP_ZOP_ÉÉÉÉHHNN_SS.csv

ahol a beérkező file neve van kiegészítve az ANS_ előtaggal;
GGG a hitelintézet GIRO kódja
ÉÉÉÉ év 4 karakteren
HH hónap 2 karakteren

NN nap 2 karakteren

SS Napon belüli sorszám, napon belül nem lehet azonos

Például: ANS_102_NHP_ZOP_20211020_01.csv, ANS_102_NHP_ZOP_20211020_02.csv

A válasz file tartalmaz minden beérkezett rekordot, az ellenőrzési szempontoknak megfelelő, hibátlan sorokra és a hibás adatokat tartalmazó sorokra is visszajelzést ad. Hiba esetén a sorban lévő minden hibát megjelenít, az alábbi válaszüzenetek szerint.

Az MNB a kapott adatszolgáltatások befogadásának eredményéről az alábbiak szerint válasz üzenetet küld.

Sikeres feldolgozás esetén érkező üzenet:

- A + <sorszám> + sor feldolgozása sikeres <szerződésszám>

Sikertelen feldolgozás esetén az alábbi hibaüzenetek érkehetnek:

Az összes kötelező mezőre megvizsgálja a rendszer, hogy a mező kitöltésre került. Ha nem került kitöltésre, akkor alábbi hibaüzenet érkezik:

- Üres +<mezőnév>+ mező.
- Üres +<mezőnév>+ mező, kiváltott hitelnél kötelező.

Az adott formátummal vagy értékkészlettel rendelkező mező esetén megvizsgálja a rendszer a formátumot és összehasonlítást végez a megadott értékkészlettel. A megadott formátumtól eltérő mező esetén vagy a rögzített értékkészlettel eltérő mezők esetén az alábbi hibaüzenet érkezik:

- Hibás +<mezőnév>+ mező.

Dátum típusú mezők esetén ellenőrzi a rendszer a megadott formátumot. Nem megfelelő dátum formátum esetén az alábbi hibaüzenet érkezik:

- Hibás +<mezőnév>+ mező, nem YYYY.MM.DD formátumú.
- Hibás +<mezőnév>+ mező, nem dátum.

Numerikus értéket tartalmazó mező esetén a rendszer vizsgálja a kapott értéket és összehasonlításokat végez a megadott validálási szabályok szerint. A szabályoktól eltérő mező érték esetén az alábbi hibaüzeneteket küldheti a rendszer:

- Hibás +<mezőnév>+ mező, nem szám.
- Hibás +<mezőnév>+ mező, 0, vagy negatív.
- Hibás +<mezőnév>+ mező, nagyobb, mint X.
- Hibás +<mezőnév>+ mező, kisebb, mint X.
- Hibás +<mezőnév>+mező, ha nem üres, akkor csak szám lehet.

Hitelekkel kapcsolatos üzenetek:

Abban az esetben, ha a lakáshitel inaktív állapotba kerül, akkor további update nem érkezik rá. Ilyenkor a benyújtott adatszolgáltatásra az alábbi hibaüzenet érkezik:

Inaktív hitelre érkezett adat.

A rendszer vizsgálja a validálási szabályok szerint a dátumok közötti összefüggéseket és a dátumokra, napon belüli időkorlátokra vonatkozó szabályokat. Ha a mező értéke nem felel meg a szabályoknak, akkor az alábbi hibaüzenetek érkehetnek:

- A hitelszerződés kelte nem lehet később, mint a folyósítás dátuma.
- A hitel lejáratát nem lehet korábbi, mint a folyósítás dátuma.
- A pillér még nem indult el.
- A pillér már lejárt.
- A pillér már nem fogad új hiteleket.
- A pillér nincs megnyitva file-ok fogadására.
- A folyósítás dátuma nem lehet korábbi, mint 2021. október 5.

A rendszer vizsgálja a hitelek értéke és a fennálló aktuális állomány közötti összefüggéseket. Eltérés esetén az alábbi hibaüzenetek érkehetnek:

- A hitelszerződésben szereplő hitelösszeg értéke nem lehet kisebb mint a hitel fennálló (aktuális) állománya.

Az egyes mezők ellenőrzésével kapcsolatos, fentiekől eltérő üzenetek:

A rendszer vizsgálja a „A Lakáshitel Szerződés azonosítója” mezőt, hogy INSERT típusú adatszolgáltatás ne érkezhesen már létező szerződés azonosítóra és UPDATE típusú adatszolgáltatás ne érkezhesen, korábban INSERT-ként még nem beküldött szerződés számra. Eltérés esetén az alábbi hibaüzenet érkezik:

- Hiba +<mezőnév>+ mező, INSERT típusú rekord, de a szerződés már létezik.
- Hiba +<mezőnév>+ mező, UPDATE típusú rekord, de a szerződés nem létezik.

A rendszer vizsgálja a „A kiváltott hitelt folyósító hitelintézet GIRO kódja” mezőt. Ha a mező értéke nem megfelelő GIRO kódot tartalmaz, akkor az alábbi hibaüzenet érkezik:

- Hiba +<mezőnév>+ mező, ismeretlen GIRO kód.

3. Az MNB által a GIRO csatornán keresztül küldött további üzenetek:

1. Konfirmációs file (MNB-től kapott):

Az MNB-vel kötött NHP ZOP Keretszerződés részét képező Terméktájékoztatóban (a továbbiakban: Terméktájékoztató) meghatározottak szerinti, az üzletkötés révén létrejövő ügyletről kapott visszaigazolás.

A visszaigazolásról szóló file neve:

GGG_NHP_CONFO_XXXX.DOC

ahol GGG a hitelintézet GIRO kódja

XXXX egy egyedi MNB azonosító

A konfirmációs file tartalmát a Terméktájékoztató tartalmazza mellékletként.

2. Tájékoztatás hitelkeretről:

Az NHP ZOP keretében nyújtott lakáshitelek vonatkozásában a Terméktájékoztatóban foglaltak szerinti, a hitelintézetek részére nap végén készülő tájékoztató üzenet, amely tartalmazza a másnapi üzletkötéshez kapcsolódó lehívható kereteket.

A lehívható keretéről szóló file neve:

GGG_NHP_KERET_TAJ_ÉÉÉHHNN.PDF

ahol GGG a hitelintézet GIRO kódja

ÉÉÉHHNN az az értéknapi, amire a kerettájékoztató vonatkozik (t-1 napon készülő tájékoztató esetén t nap).

A Tájékoztató levelet a Terméktájékoztató tartalmazza mellékletként.

IV. Befogadásra vonatkozó ellenőrzési szabályok

- 1) Az értékkészlettel rendelkező mezők csak a II.2. pont szerint kódlistában megjelölt értékeket vehetik fel, erre a befogadás során formai ellenőrzést végzünk.
- 2) A dátum mezőket mindig a megadott módon szükséges kitölteni: ÉÉÉÉ.HH.NN.
- 3) Az adatszolgáltatást munkanapokon VIBER nyitást követően (8.00) 15.00-ig lehet megküldeni az MNB részére. A 8.00 előtt érkező állományokat visszautasítjuk és azt 8.00 és 15.00 között lehet ismételt megküldeni.

- 4) A 15 óra után érkező állományokat az MNB visszautasítja, azokat az adatszolgáltatónak a következő munkanapon újra be kell küldeni.
- 5) Az MNB-vel kötött vonatkozó Keretszerződésnek megfelelően az NHP ZOP-hoz kapcsolódóan 2021. október 4-ével kezdődő időszakban megkötött Lakáshitel Szerződések kerülhetnek beküldésre.
- 6) Amennyiben a Lakáshitel állami kamattámogatással érintett és kapcsolódik hozzá ZOP-os, állami kamattámogatással nem érintett Lakáshitel is, úgy az első alkalommal történő adatszolgáltatás során beküldött fájlban az állami kamattámogatással nem érintett Lakáshitelről szóló rekordnak meg kell előznie az állami kamattámogatással érintett Lakáshitel rekordját (utóbbi befogadásának feltétele a cd] mezőben megadott szerződésazonosító megléte az adatszolgáltatásban).
- 7) „A Lakáshitel Szerződés kelte” (ce) mezőben szereplő dátum NHP-hitelkiváltáshoz kapcsolódó Lakáshitel esetén nem lehet korábbi, mint a kiváltott Lakáshitel szerződéskötési dátuma. Állományátruházás keretében átvett Lakáshitel esetén a mező értékének meg kell egyeznie a hitelt eredetileg nyújtó hitelintézet által jelentett szerződéskötési dátummal.
- 8) „A folyósítás dátuma” (cf) mező kitöltésekor figyelemmel kell lenni arra, hogy ez az időpont „A Lakáshitel Szerződés kelte” (ce) mezőben jelentett időpontot követő legyen, de legfeljebb a szerződéskötés dátumát követő 4 év lehet. „A folyósítás dátuma” (cf) oszlop minden Lakáshitel esetén „A hitel lejárat” (cg) mezőben jelentett időpontnál korábbi időpontot kell, hogy tartalmazzon. Amennyiben a folyósítás több részletben történik, az első részlet folyósításának időpontját kell megadni. NHP-hitelkiváltáshoz kapcsolódó Lakáshitel esetén a kiváltó hitel folyósításának dátumát kell megadni. Állományátruházás keretében átvett Lakáshitel esetén a hitelt eredetileg nyújtó hitelintézet által jelentett folyósítási dátumot kell megadni. Az NHP ZOP keretében nyújtott Lakáshitel esetében a futamidő nem haladhatja meg a 303 hónapot. Az NHP-t kiváltó Lakáshitel Szerződés futamideje a kiváltásra kerülő (eredeti) Lakáshitel Szerződéshez kapcsolódó refinanszírozási kölcsön első folyósításától számított legfeljebb 303 hónap lehet. Állományátruházás keretében átvett Lakáshitel esetén a mező értékének meg kell egyeznie a hitelt eredetileg nyújtó hitelintézet által jelentett dátummal.
- 9) „A hitel célja” (cj) mező az NHP ZOP-ban épülő lakás/ház vásárlása, kész lakás/ház vásárlása vagy saját építés lehet.
- 10) NHP-hitelkiváltáshoz kapcsolódó, valamint állományátruházás keretében átvett Lakáshitel esetén az eredeti Lakáshitel célját kell megadni. A „Részletekben történik-e a folyósítás” (ck) mező értéke csak az épülő lakás/ház vásárlása és saját építés esetén lehet „I”.
- 11) NHP-hitelkiváltáshoz kapcsolódó lakáshitel esetén a „Lakáshitel Szerződésben szereplő hitelösszeg” (cl) mező értéke nem lehet magasabb, mint a kiváltott hitelt nyújtó hitelintézet által a kiváltott hitel törlesztését megelőzően jelentett utolsó fennálló állomány. Állományátruházás keretében átvett lakáshitel esetén a (cl) mező értékének meg kell egyeznie a hitelt eredetileg nyújtó hitelintézet által jelentett szerződéses összeggel.
- 12) Az NHP ZOP-ban a Lakáshitel szerződéskötési dátumát követő 4 éven túl nem érkezhetnek olyan update-ek, ahol „A hitel fennálló (aktuális) állománya” (cm mező) összeg magasabb az előző jelentéshez képest. NHP-hitelkiváltáshoz kapcsolódó Lakáshitel első alkalommal történő jelentése esetén [amennyiben az (aa) mező értéke A] a mező értékének meg kell egyeznie a „Lakáshitel Szerződésben szereplő hitelösszeg” (cl) mező értékével.
- 13) A hitel fedezetének jellegeként (cn mező) legfeljebb három típusú fedezetet lehet megadni. A mező maximum három karaktert tartalmazhat, elválasztás nélkül.
- 14) A „Fedezeti értéket befolyásoló tényező” (co) mezőben csak 0 értéket lehet megadni.
- 15) Az NHP-hitelkiváltáshoz és állományátruházás keretében átvett lakáshitelhez kapcsolódó adatszolgáltatás esetén a „A kiváltott hitelt folyósító hitelintézet azonos a kiváltó hitelt nyújtó hitelintézettel?” (eb) és a „A kiváltott hitelt folyósító hitelintézet GIRO kódja” (ec) mező kitöltése minden esetben kötelező.
- 16) A „Rész kiváltás esetén a kiváltott hitel kiváltáskori összege” (ed) mező értéke nagyobb, mint a „Lakáshitel Szerződésben szereplő hitelösszeg” (cl) mező értéke.

- 17) NHP-hitelkiváltáshoz kapcsolódó lakáshitel esetén a „Kiváltott hitel eredeti összege” (eg) mező értéke nem lehet kisebb, mint a Lakáshitel szerződéses összegének (cl) mező értéke. Állományátruházás esetén a mező értékének meg kell egyeznie a szerződéses összeg (cl) mezővel.
- 18) A „Kiváltott hitel legrégebben fennálló késedelmének kezdete” (eh) nem lehet 120 napnál korábbi, mint „A folyósítás dátuma” (cf) mezőben jelentett időpont. Ha a kiváltott hitel nem esett késedelembe, akkor az oszlopot üresen kell hagyni.
- 19) A „Kiváltott hitel tőketörlesztési gyakorisága” (el) mező értéke csak a kódlista szerinti értéket veheti fel.